

TÍPUSTERV ALAPJÁN



KÉSZÍTETTE:



KÉSZÜLT

2021.09.12.

HÁZTERV

K1.0

NYILATKOZAT

A dokumentum nem minősül ki-fejezett ajánlatnak! A dokumen-tumban leírtak tájékoztató jellegű adatok és egyéni, egyedi elkép-zelések során módosulhatnak! Az árak a mindenkorai anyagárak és a kivitelezési munkadíjak tekinteté-ben változhatnak! Az árak tájékoz-tató jellegűek!



FINNANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK

- ÜTEMEZETT FIZETÉSI FELTÉTELEKKEL IS IGÉNYBEVEHETŐ
- CSOK, HITEL IGÉNYBEVEHETŐ
- BABVÁRÓ KÖLCSÖN IGÉNYELHETŐ
- KEDVEZMÉNYES HITEL LEHETSÉGES
- FUNDAMENTA FELHASZNÁLHATÓ
- 5% ÁFA VISSZAIGÉNYELHETŐ

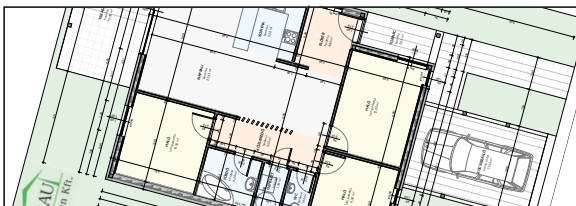
PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ KOLLÉGÁNK SEGÍT A TERVEZÉSBEN!

KÖNNYŰSZERKEZETES CSALÁDIHÁZ KIVITELEZÉSI KÖLTSÉGMEGHATÁROZÁS TÍPUSHÁZRA VONATKOZÓ KÉSZÜLTSÉGI FOK MEGHATÁROZÁSA ELŐZETES KÖLTSÉGEKKEL

VICTORIA HÁZ 83,21 nm

HELYISÉGLISTA

Szoba 1	10,56 m ²
Szoba 2	9 m ²
Szoba 3	12 m ²
Fürdő	4,4 m ²
WC	2 m ²
Nappali	27,43 m ²
Konyha	5,76 m ²
Közlekedő, előtér	10,06 m ²
Gazdasági helyiség	2 m ²
Összesen:	83,21 m²
Összesen Bruttó:	98,84 m²
+ Terasz	15,9 m ²
+ Gépkocsi beálló	17,5 m ²



I. ÜTEM

SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOT 40 %-os készültségi fok

- Geodéziai felmérések
- Terepigazítás az építményhez, humuszleszedés
- Családiház kitűzése
- Alapárok ásása gépi erővel
- Víz, csatorna, villany becsatlakozás előkészítése
- C16/20 K beton bedolgozása az alapszerkezetbe
- Talajszint megemelése zsalukövel, kibetonozással
- 16/32-es mosott kavics bedolgozás, páraszigetelés
- Víz, csatorna, villany bekötések alapszerelése
- Fogadósztint betonozása
- Főfalak megépítése
- Födémek és tetőszerkezet építése, tető párazárása
- Tető héjalása, cserepezés

A megjelölt kivitelezési munkálatoktól való eltérés egyedi megbeszélés alapján a kivitelezési helyszín, az építkezés adottságaitól és annak következő ütemben történő kialakításától függ.

II. ÜTEM

EMELT SZERKEZETI ÁLLAPOT 70 %-os készültségi fok

- Geodéziai felmérések
- Terepigazítás az építményhez, humuszleszedés
- Családiház kitűzése
- Alapárok ásása gépi erővel
- Víz, csatorna, villany becsatlakozás előkészítése
- C16/20 K beton bedolgozása az alapszerkezetbe
- Talajszint megemelése zsalukövel, kibetonozással
- 16/32-es mosott kavics bedolgozás, páraszigetelés
- Víz, csatorna, villany bekötések alapszerelése
- Fogadósztint betonozása
- Főfalak megépítése
- Födémek és tetőszerkezet építése, tető párazárása
- Tető héjalása, cserepezés

- Belső válaszfalak megépítése
- Külső, belső ereszcSATornák felhelyezése
- Külső nyílászárók beépítése
- Főfalak külső hő és hangszigetelése
- Főfalak külső színezése
- Alsó párazáró szigetelés elkészítése
- Víz, Csatorna, Gáz, Fűtés, Villany alapszerelés
- Hő és hangszigetelések elkészítése
- Belső lépcsők kialakítása, betonozása
- Estrich betonozás a burkolatok fogadására
- Belső vakolási munkálatok, gipszkartonozás zárása

A megjelölt kivitelezési munkálatoktól való eltérés egyedi megbeszélés alapján a kivitelezési helyszín, az építkezés adottságaitól és annak következő ütemben történő kialakításától függ.

EZEKEN FELÜLI VÁTOZÁSOK EGYEDI TERVEZÉS-NEK MINŐSÜLNEK, KIVITELI TERV KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES!

III. ÜTEM

KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOT 100 %-os készültségi fok

- Geodéziai felmérések
- Terepigazítás az építményhez, humuszleszedés
- Családiház kitűzése
- Alapárok ásása gépi erővel
- Víz, csatorna, villany becsatlakozás előkészítése
- C16/20 K beton bedolgozása az alapszerkezetbe
- Talajszint megemelése zsalukövel, kibetonozással
- 16/32-es mosott kavics bedolgozás, páraszigetelés
- Víz, csatorna, villany bekötések alapszerelése
- Fogadósztint betonozása
- Főfalak megépítése
- Födémek és tetőszerkezet építése, tető párazárása
- Tető héjalása, cserepezés

- Belső válaszfalak megépítése
- Külső, belső ereszcSATornák felhelyezése
- Külső nyílászárók beépítése
- Főfalak külső hő és hangszigetelése
- Főfalak külső színezése
- Alsó párazáró szigetelés elkészítése
- Víz, Csatorna, Gáz, Fűtés, Villany alapszerelés
- Hő és hangszigetelések elkészítése
- Belső lépcsők kialakítása, betonozása
- Estrich betonozás a burkolatok fogadására
- Belső vakolási munkálatok, gipszkartonozás zárása

- Belső nyílászárók beépítése
- Hidegburkolatok kivitelezése
- Melegburkolatok kivitelezése
- Belső falak glettelése, festése (alapszín fehér)
- Víz, csatorna, gépészeti szerelvények kiépültek
- Fűtés üzemel (esetleges szerelt kémény elkészült)
- Villamosszerelvények felkerültek (világítás izzóval)
- Épület körüli tereprendezés, földmunka megtörtént
- Épületkörüli csapadékvíz szikkasztó elkészült
- Törmelékelszállítás

EGYEDI MUNKÁLATOK, EGYEDI IGÉNYEK:

- Kertépítés, térkövezés, járdakialakítás
- Kerítés építése telekre
- Egyéb az ingatlanon történő kivitelezési munkálatok

A megjelölt kivitelezési munkálatoktól való eltérés egyedi megbeszélés alapján a kivitelezési helyszín, az építkezés adottságaitól és annak következő ütemben történő kialakításától függ.

EZEKEN FELÜLI VÁTOZÁSOK EGYEDI TERVEZÉSNEK MINŐSÜLNEK, KIVITELI TERV KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES!

ÁRAINKAT SZEMÉLYES FELKERESÉS UTÁN TUDJUK BIZTOSÍTANI!

KIZÁRÓLAG A FELÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ ANYAG ÉS DÍJ!
ÁRAJÁNLATUNKAT TELEKÁR ÉS EGYÉB (TERASZ, GÉPKOCsIBEÁLLÓ, KERTRENDEZÉS, KERÍTÉS, TÉRKÖVEZÉS STB) JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK-TŐL MENTESEN BRUTTÓ NM RE SZÁMOLVA ADJUK MEG!

ÁRAINK MAGYAR FORINTBAN ÉS NETTÓ ÖSSZEGBEN ÉRTENDŐK!
MINDEN ESETBEN AZ AKTUÁLIS JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELELŐEN JÁRUNK EL.