

# KÖNNYŰSZERKEZETES CSALÁDIHÁZ KIVITELEZÉSI KÖLTSÉGMEGHATÁROZÁS

## TÍPUSHÁZRA VONATKOZÓ KÉSZÜLTSGI FOK MEGHATÁROZÁSA ELŐZETES KÖLTSÉGEKKEL

TÍPUSTERV ALAPJÁN



KÉSZÍTETTE:



KÉSZÜLT

2021.09.12.

HÁZTERV

K1.1

NYILATKOZAT

A dokumentum nem minősül ki-fejezett ajánlatnak! A dokumentumban leírtak tájékoztató jellegű adatok és egyéni, egyedi elképzelések során módosulhatnak! Az árak a mindenkori anyagárak és a kivitelezési munkadíjak tekintetében változhatnak! Az árak tájékoztató jellegűek!

### VESTA1 HÁZ 63,94 nm

#### HELYISÉGLISTA

Szoba 1 .....	11,05 m <sup>2</sup>
Szoba 2 .....	9 m <sup>2</sup>
Fürdő .....	4,5 m <sup>2</sup>
WC .....	1,8 m <sup>2</sup>
Nappali .....	22 m <sup>2</sup>
Konyha .....	4,8 m <sup>2</sup>
Előtér .....	4,37 m <sup>2</sup>
Gépezet .....	1,8 m <sup>2</sup>
Közlekedő .....	4,62 m <sup>2</sup>
<b>Összesen: .....</b>	<b>63,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Összesen Bruttó: .....</b>	<b>91,45 m<sup>2</sup></b>
+ Terasz .....	11,48 m <sup>2</sup>
+ Gépkocsi beálló .....	15 m <sup>2</sup>



#### FINNANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK

- ÜTEMEZETT FIZETÉSI FELTÉTELEKKEL IS IGÉNYBEVEHETŐ
- CSOK, HITEL IGÉNYBEVEHETŐ
- BABVÁRÓ KÖLCSÖN IGÉNYELHETŐ
- KEDVEZMÉNYES HITEL LEHETSÉGES
- FUNDAMENTA FELHASZNÁLHATÓ
- 5% ÁFA VISSZAIGÉNYELHETŐ

PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ KOLLÉGÁNK SEGÍT A TERVEZÉSBEN!

#### I. ÜTEM

##### SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOT 40 %-os készültségi fok

- Geodéziai felmérések
- Terepigazítás az építményhez, humuszleszedés
- Családirház kitűzése
- Alapárok ásása gépi erővel
- Víz, csatorna, villany becsatlakozás előkészítése
- C16/20 K beton bedolgozása az alapszerkezetbe
- Talajszint megemelése zsalukövel, kibetonozással
- 16/32-es mosott kavics bedolgozás, páraszigetelés
- Víz, csatorna, villany bekötések alapszerelése
- Fogadószint betonozása
- Főfalak megépítése
- Födémek és tetőszerkezet építése, tető párazárása
- Tető héjalása, cserepezés

A megjelölt kivitelezési munkálatoktól való eltérés egyedi megbeszélés alapján a kivitelezési helyszínen, az építkezés adottságaitól és annak következő ütemben történő kialakításától függ.

#### II. ÜTEM

##### EMELT SZERKEZETI ÁLLAPOT 70 %-os készültségi fok

- Geodéziai felmérések
- Terepigazítás az építményhez, humuszleszedés
- Családirház kitűzése
- Alapárok ásása gépi erővel
- Víz, csatorna, villany becsatlakozás előkészítése
- C16/20 K beton bedolgozása az alapszerkezetbe
- Talajszint megemelése zsalukövel, kibetonozással
- 16/32-es mosott kavics bedolgozás, páraszigetelés
- Víz, csatorna, villany bekötések alapszerelése
- Fogadószint betonozása
- Főfalak megépítése
- Födémek és tetőszerkezet építése, tető párazárása
- Tető héjalása, cserepezés
- Belső válaszfalak megépítése
- Külső, belső ereszcsonnák felhelyezése
- Külső nyílászárók beépítése
- Főfalak külső hő és hangszigetelése
- Főfalak külső színezése
- Alsó párazáró szigetelés elkészítése
- Víz, Csatorna, Gáz, Fűtés, Villany alapszerelés
- Hő és hangszigetelések elkészítése
- Belső lépcsők kialakítása, betonozása
- Estrich betonozás a burkolatok fogadására
- Belső vakolási munkálatok, gipszkartonozás zárása

A megjelölt kivitelezési munkálatoktól való eltérés egyedi megbeszélés alapján a kivitelezési helyszínen, az építkezés adottságaitól és annak következő ütemben történő kialakításától függ.

**EZEKEN FELÜLI VÁTOZÁSOK EGYEDI TERVEZÉSNEK MINŐSÜLNEK, KIVITELI TERV KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES!**

#### III. ÜTEM

##### KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOT 100 %-os készültségi fok

- Geodéziai felmérések
- Terepigazítás az építményhez, humuszleszedés
- Családirház kitűzése
- Alapárok ásása gépi erővel
- Víz, csatorna, villany becsatlakozás előkészítése
- C16/20 K beton bedolgozása az alapszerkezetbe
- Talajszint megemelése zsalukövel, kibetonozással
- 16/32-es mosott kavics bedolgozás, páraszigetelés
- Víz, csatorna, villany bekötések alapszerelése
- Fogadószint betonozása
- Főfalak megépítése
- Födémek és tetőszerkezet építése, tető párazárása
- Tető héjalása, cserepezés
- Belső válaszfalak megépítése
- Külső, belső ereszcsonnák felhelyezése
- Külső nyílászárók beépítése
- Főfalak külső hő és hangszigetelése
- Főfalak külső színezése
- Alsó párazáró szigetelés elkészítése
- Víz, Csatorna, Gáz, Fűtés, Villany alapszerelés
- Hő és hangszigetelések elkészítése
- Belső lépcsők kialakítása, betonozása
- Estrich betonozás a burkolatok fogadására
- Belső vakolási munkálatok, gipszkartonozás zárása
- Belső nyílászárók beépítése
- Hidegburkolatok kivitelezése
- Melegburkolatok kivitelezése
- Belső falak glettelése, festése (alapszín fehér)
- Víz, csatorna, gépészeti szerelvények kiépültek
- Fűtés üzemel (esetleges szerelt kémény elkészült)
- Villamosszerelvények felkerültek (világítás izzóval)
- Épület körüli tereprendezés, földmunka megtörtént
- Épületkörüli csapadékvíz szikkasztó elkészült
- Törmelékelszállítás

#### EGYEDI MUNKÁLATOK, EGYEDI IGÉNYEK:

- Kertépítés, térkövezés, járdakialakítás
- Kerítés építése telekre
- Egyéb az ingatlanon történő kivitelezési munkálatok

A megjelölt kivitelezési munkálatoktól való eltérés egyedi megbeszélés alapján a kivitelezési helyszínen, az építkezés adottságaitól és annak következő ütemben történő kialakításától függ.

**EZEKEN FELÜLI VÁTOZÁSOK EGYEDI TERVEZÉSNEK MINŐSÜLNEK, KIVITELI TERV KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGES!**

#### ÁRAINKAT SZEMÉLYES FELKERESÉS UTÁN TUDJUK BIZTOSÍTANI!

KIZÁRÓLAG A FELÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ ANYAG ÉS DÍJ!  
ÁRAJÁNLATUNKAT TELEKÁR ÉS EGYÉB (TERASZ, GÉPKOCSIBEÁLLÓ, KERTRENDEZÉS, KERÍTÉS, TÉRKÖVEZÉS STB) JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEKTŐL MENTESEN BRUTTÓ NM RE SZÁMOLVA ADJUK MEG!

ÁRAINK MAGYAR FORINTBAN ÉS NETTÓ ÖSSZEGBEN ÉRTENDŐK!  
MINDEN ESETBEN AZ AKTUÁLIS JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELELŐEN JÁRUNK EL.