

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott(ak) egyoldalúan ezúton nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az alább részletezett Ingatlant a jelen Vételi szándéknnyilatkozat és a hozzá tartozó „Megállapodás foglalóról” szóló dokumentum alapján a mai nappal az azokban foglalt feltételek alapján meg kívánom/kívánjuk vásárolni.

Kijelentem(jük), hogy az Ingatlan műszaki állapotát, körülményeit ismerem/jük és a lehetőségeknek megfelelően megtekintettem/ük körbejártuk azt minden téren. Vételi szándéknnyilatkozat(omat)unkat a rendelkezés(emre)ünkre álló dokumentumok és információk birtokában annak teljes körületekintését követően önálló szándék(unk)om kinyilatkoztatásával és akaratával együtt teszem(ük) meg az eladó részére.

Személyi adatok:	Vételi ajánlattevő 1 - VEVŐ 1	Vételi ajánlattevő 2 - VEVŐ 2
Név		
Születési családi és utóneve		
Lakcíme		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma		
Születési helye, ideje		
Anyja születési családi és utóneve		
Személyi azonosító jele		
Személyi igazolvány száma		
Adóazonosító jele		
Állampolgársága		
Telefonszáma		
E-mail címe		

Az eladó ingatlan adatai, mely a földhivatali nyilvántartásban szereplő tulajdoni lapon nyilvántartott tulajdoni hányadának megfelelő tartalma szerint az eladó tulajdonát képezi.		
Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Négyszetméter
Az ingatlan megnevezése, megjegyzés		
Tulajdoni lap szerinti terhek/széljegyek		

Fizetési feltételek, birtokbaadás:	
Ajánlott vételár számmal	Ajánlott vételár szöveggel
Foglaló összege számmal	Foglaló összege szöveggel
Vételár hátralék összege számmal	Vételár hátralék összege szöveggel
CSOK, CSOK+ és/vagy hitelből finanszírozza a vásárlást?	Ha igen melyik banktól igényli?
Birtokbaadás napja	Az utolsó vételárrész megfizetését követő 15 napon belül

Az adásvételi szerződéskötés javasolt helyszíne, időpontja	
Helyszín	
Időpontja	

Kijelentem(jük), hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésével az alábbi ügyvédet bízom meg, akinek elérhetősége:	
Név	
Cím	
Telefon	
E-mail	

A vételi szándéknyilatkozatban foglaltak alapján vállalom, hogy Eladóval jelen okiratban megállapított feltételek alapján szerződést kötök, abban az esetben ha a „Megállapodás foglalóról” való dokumentumot Eladó ellenjegyezte és egyetért a vételi szándékkal. Ajánlati kötöttségem ideje 30 nap. Tudomásul veszem, hogy jelen vételi ajánlattal Eladó és köztem nem jött létre még adás-vételi szerződés, az kizárólag Eladó és köztem/ünk aláírandó ingatlan-adásvételi szerződéssel jön létre mely a tulajdonjog átruházására irányuló dokumentum egyben.

Kelt:202.... hó napján

Vételi ajánlattevő 1 - Vevő 1

Vételi ajánlattevő 2 - Vevő 2

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:
Szem. lg. szám.:
Lakcím:
Aláírás:

Név:
Szem. lg. szám.:
Lakcím:
Aláírás:

MEGÁLLAPODÁS FOGLALÓRÓL

Amely megkötött az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint egyrészről:

Név: ZBAU-Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 18-09-110877
Adószám: 23790300-2-18
Székhely: 9798 Ják, Széchenyi Lakópark lakópark 33.
Képviselőre jogosult: Pálfalvi Róbert János ügyvezető
mint eladó,

másrészről

Személyi adatok:	Tulajdonosi várományos 1 - VEVŐ 1	Tulajdonosi várományos 2 - VEVŐ
Név		
Születési családi és utóneve		
Lakcíme		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma		
Születési helye, ideje		
Anyja születési családi és utóneve		
Személyi azonosító jele		
Személyi igazolvány száma		
Adóazonosító jele		
Állampolgársága		
Telefonszáma		
E-mail címe		

mint vevő

között, az alábbiak szerint:

1.)

Az eladó ingatlan adatai, mely a földhivatali nyilvántartásban szereplő tulajdoni lapon nyilvántartott tulajdoni hányadának megfelelő tartalma szerint az eladó tulajdonát képezi.		
Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Négyszetméter
Az ingatlan megnevezése, megjegyzés		
Tulajdoni lap szerinti terhek/széljegyek		

2.)

A későbbiekben megkötendő adásvételi szerződés alapján eladók el kívánják adni vevőknek az 1.) pontban körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított vételárért:

Vételár számmal	Vételár szöveggel
	forint

3.)

A fent megjelölt vevő(k) 3 napon belül a 1.) pontban meghatározott ingatlan megvásárlása céljából, szerződéskötési szándékuk megerősítése jeleként foglaló jogcímén a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átadnak vagy átutalással teljesít(enek) eladó részére, aki ezen dokumentumban megjelölt összeget eladó bankszámláján való jóváírásakor foglaló jogcímén történő átvételének tényeként nyugtázza és jelen okirat aláírásával együttesen elismeri. (átutalással teljesítenek 3 napon belül eladó Raiffeisen Zrt. banknál vezetett 12094507-01904289-00100000 bankszámlájára.)

Ingatlan HRSZ száma	Foglaló összege számmal	Foglaló összege szöveggel
		forint

A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a fenti összeget foglalónak tekintik.
A szerződő felek tudomással bírnak a foglaló jogi természetét illetően, mely szerint:
Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.
A teljesítés meghiúsulásért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.
A foglaló a szerződésszerű teljesítés esetén a vételárba beleszámít.

4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy nevezett vevő(k) a 2.) és 3.) pontokból adódó vételár hátralékot, a majdan kötendő adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően fizetik meg az eladók részére. A szerződő felek megállapodnak abban is, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen adásvételi szerződést legkésőbb 30 napon belül megkötik.

5.) Jelen foglalóra vonatkozó megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi: Vételi szándéknyilatkozat, mely jelen dokumentum részét képezi és annak kinyilatkoztatási dátuma megegyezik a megállapodás megkötésének napjával.

Kelt:202.... . hó napján

ZBAU-Ingatlan Kft. - eladó Képv.: Pálfalvi Róbert János - ügyvezető	Tulajdonosi várományos 1 Vevő 1	Tulajdonosi várományos 2 Vevő 2
--	------------------------------------	------------------------------------

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:	Név:
Szem. lg. szám.:	Szem. lg. szám.:
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás: